



HOTĂRÂREA nr. 125 din 27.08.2026

privind aprobarea proiectului tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare corp clădire administrativă C3 Piața Centrală în Municipiul Câmpulung"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 august 2026;

Având în vedere :

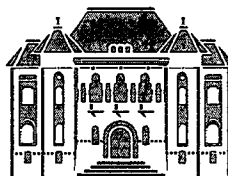
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/46143 din 12.08.2026 privind aprobarea proiectului tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare corp clădire administrativă C3 Piața Centrală în Municipiul Câmpulung";
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului Fonduri Europene, Politici Publice și IT din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/46148 din 12.08.2026 privind aprobarea proiectului tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare corp clădire administrativă C3 Piața Centrală în Municipiul Câmpulung";
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 5, art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 77 din 27.06.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare corp clădire administrativă C3 Piața Centrală" Câmpulung, județul Argeș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă proiectul tehnic pentru obiectivul de "Reabilitare corp clădire administrativă C3 Piața Centrală în Municipiul Câmpulung", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare corp clădire administrativă C3 Piața Centrală în Municipiul Câmpulung**", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare corp clădire administrativă C3 Piața Centrală în Municipiul Câmpulung**", conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 27.08.2026

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J2023000021048 CUI:47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88,
Moinești, Bacău, 605400, România

Tel.: 0744.172.260

email: samoexpertproiect@gmail.com

JUDEȚUL ARGEȘ

MUNICIPIUL CÂMPULUNG

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, Județul Argeș



email: samoexpertproiect@gmail.com

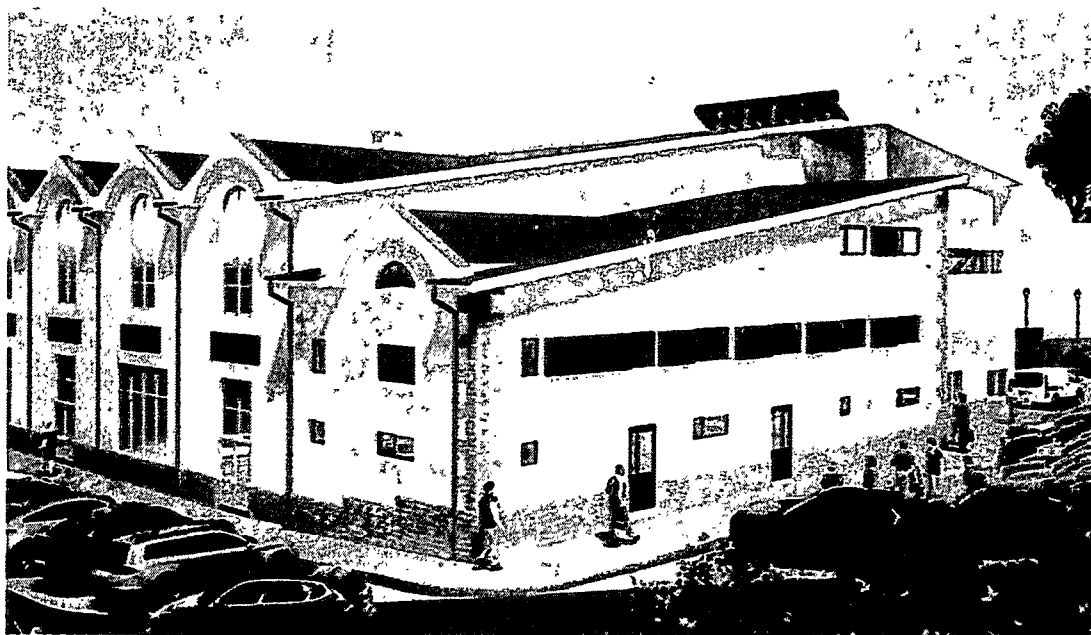
Anexa nr. 2 Hotărârea Consiliului Local nr. 125 din 27.08.2026

PROIECT

Nr. 7 / SEP / 2026

DOCUMENTAȚIE ECONOMICĂ:

**REABILITARE CORP DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ C3 PIAȚĂ
CENTRALĂ**



DEVIZ GENERAL

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPULUNG

AMPLASAMENT: JUDEȚUL ARGEȘ, MUNICIPIUL CÂMPULUNG, STR.
PIAȚA JURĂMÂNTULUI, NR. 1

PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc 61, ap. 88, JUDEȚ BACĂU

J2023000021048; CUI 47408660

DEVIZ GENERAL - Faza P.T.H.

al obiectivului de investiții

REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA 19%	TVA 21%	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	56.710,00	0,00	11.909,10	68.619,10
	TOTAL CAP. 2	56.710,00	0,00	11.909,10	68.619,10
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ					
3.1.	Studii	5.500,00	1.045,00	0,00	6.545,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	5.500,00	1.045,00	0,00	6.545,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00
3.3.	Expertizare tehnică	8.700,00	1.520,00	0,00	9.520,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.000,00	2.280,00	630,00	17.910,00
3.4.1.	Auditul energetic al clădirilor	12.000,00	2.280,00	0,00	14.280,00
3.4.1.	Certificatul de performanță energetică	3.000,00	0,00	630,00	3.630,00
3.4.1.	Auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	177.000,00	11.780,00	24.150,00	212.930,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	62.000,00	11.780,00	0,00	73.780,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - DTAC	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	0,00	16.800,00	96.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	0,00	6.300,00	36.300,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	45.000,00	0,00	9.450,00	54.450,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	0,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAP. 3	285.500,00	17.575,00	40.530,00	343.605,00

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA					
4.1.	Construcții și instalații	1.702.738,24	0,00	357.575,03	2.060.313,27
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.660,14	0,00	1.188,63	6.848,77
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	75.970,00	0,00	15.953,70	91.923,70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	42.800,00	0,00	8.988,00	51.788,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	1.827.168,38		383.705,36	2.210.873,74
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI					
5.1.	Organizare de șantier	14.712,67	0,00	3.089,66	17.802,33
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.699,72	0,00	2.036,94	11.736,66
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.012,95	0,00	1.052,72	6.065,67
5.2.	Comisioane și taxe	24.522,89	104,18	250,00	24.877,07
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	8.874,04	0,00	0,00	8.874,04
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul staturii, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	1.774,81	0,00	0,00	1.774,81
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	8.874,04	0,00	0,00	8.874,04
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	5.000,00	104,18	250,00	5.354,18
5.2.5.1.	Taxe - TVA 0%	3.261,20	0,00	0,00	3.261,20
5.2.5.2.	Taxe - TVA 19%	548,32	104,18	0,00	652,50
5.2.5.3.	Taxe - TVA 21%	1.190,48	0,00	250,00	1.440,48
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute % din (1.2.+1.3.+1.4.+2.+3.5.+3.8.+4)	162.340,42	0,00	35.456,49	204.296,91
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 5	208.075,98	104,18	38.796,15	246.976,31
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 7	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.377.454,36	17.679,18	474.940,61	2.870.074,15
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.774.808,10	0,00	372.709,70	2.147.517,80

În prețuri curs euro 20.01.2026; 1 euro = 5,0929 lei

DATA: 20.01.2026

INTOCMIT
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CAMPULUNG

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Compartiment financiar

PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc G1, ap. 88, JUD. BACĂU

J2023000021048, CUI 47408660

DEVIZUL OBIECTULUI

REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA

Nr. crt.	CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	VALOARE FARA TVA	TVA 21%	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1.1.	OBTINEREA TERENULUI			
a.	Cumpararea de terenuri	0,00	0,00	0,00
b.	Plata concesiunii pe durata realizării lucrărilor	0,00	0,00	0,00
c.	Exproprierea și despăgubiri	0,00	0,00	0,00
d.	Schimbarea regimului juridic al terenului	0,00	0,00	0,00
e.	Scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
f.	Cheltuieli de aceeași natură prevăzute de lege	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.1.	0,00	0,00	0,00
1.2.	AMENAJAREA TERENULUI			
a.	Demolari	0,00	0,00	0,00
b.	Demontări	0,00	0,00	0,00
c.	Dezafectări	0,00	0,00	0,00
d.	Defrisări	0,00	0,00	0,00
e.	Colectare, sortare și transport deseuri	0,00	0,00	0,00
f.	Sistematizări pe verticală	0,00	0,00	0,00
g.	Acces/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/zid de sprijin	0,00	0,00	0,00
h.	Drenaje	0,00	0,00	0,00
i.	Epuismente	0,00	0,00	0,00
j.	Devieri de cursuri de apă	0,00	0,00	0,00
k.	Stramutări de localități	0,00	0,00	0,00
l.	Stramutări de monumente istorice	0,00	0,00	0,00
m.	Lucrări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
n.	Lucrări pentru pregătirea amplasamentului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.2.	0,00	0,00	0,00
1.3.	AMENAJARI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI			
a.	Plantare de copaci	0,00	0,00	0,00
b.	Reamenajare spații verzi	0,00	0,00	0,00
c.	Reintroducere în circuit agricol suprafețe	0,00	0,00	0,00
d.	Lucrări/acțiuni pt protecția mediului	0,00	0,00	0,00
e.	Refacere împrejurimi	0,00	0,00	0,00
f.	Refacere teren	0,00	0,00	0,00
g.	Platforma pompe caldura	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.3.	0,00	0,00	0,00
1.4.	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR			
a.	Devieri rețele din amplasament	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.4.	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1 = TOTAL 1.1. + TOTAL 1.2. + TOTAL 1.3. + TOTAL 1.4.		0,00	0,00	0,00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUNICIPIUL CAMPULUNG

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

PROIECTANT:
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
 MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc G1, ap. 88, JUDEȚ BACĂU
 J2023000021048; CUI 47408660

DEVIZUL OBIECTULUI
REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA

Nr. crt.	CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI	VALOARE FARA TVA	TVA 21%	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
a.	Alimentare cu apa	16.050,00	3.370,50	19.420,50
b.	Canalizare exterioara	10.700,00	2.247,00	12.947,00
c.	Alimentare cu gaze naturale	8.560,00	1.797,60	10.357,60
d.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
e.	Alimentare cu energie electrica	21.400,00	4.494,00	25.894,00
f.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv.etc)	0,00	0,00	0,00
g.	Drumuri de acces, parcuri și platforme	0,00	0,00	0,00
h.	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
i.	Alte utilitati - parcuri pentru trafic greu - pavaj	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	56.710,00	11.909,10	68.619,10

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

**Documentul semnat in
 original se află la dosarul
 ședinței**

MUNICIPIUL CAMPULUNG

**Documentul semnat in
 original se află la dosarul
 ședinței**

**Documentul semnat in
 original se află la dosarul
 ședinței**

**Documentul semnat in
 original se află la dosarul
 ședinței**

PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc. G1. ap. 88, JUD. BACĂU

J2023000021048; CUI 47408660

DEVIZUL OBIECTULUI

REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA

Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
Nr. crt	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	VALOARE FARA TVA	TVA 19%	TVA 21%	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei	lei
3.1.	STUDII				
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologi - ce, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	5.500,00	1.045,00	0,00	6.545,00
	3.1.1.1.Studiu Topografic	3.000,00	570,00	0,00	3.570,00
	3.1.1.2.Studiu Geotehnic	2.500,00	475,00	0,00	2.975,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.1.	5.500,00	1.045,00	0,00	6.545,00
3.2.	DOCUMENTAȚII SUPOORT ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII				
a.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00
b.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de constr./desf. obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00
c.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00
d.	Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00	0,00
e.	Întocmirea documentației, obținerea Numărului Cadastral Provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00
f.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
g.	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00	0,00
h.	Obținerea avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00	0,00
i.	Cheltuieli obtinere PUZ	0,00	0,00	0,00	0,00
j.	Alte avize și acorduri	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.2.	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00
3.3.	EXPERTIZAREA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE				
a.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - structură	4.000,00	760,00	0,00	4.760,00
b.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - instalații	4.000,00	760,00	0,00	4.760,00
	TOTAL 3.3.	8.000,00	1.520,00	0,00	9.520,00
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR, AUDITUL DE SIGURANȚĂ RUTIERĂ				
a.	Auditul energetic al clădirilor	12.000,00	2.280,00	0,00	14.280,00
b.	Certificatul de performanță energetică	3.000,00	0,00	630,00	3.630,00
c.	Auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.4.	15.000,00	2.280,00	630,00	17.910,00

3.5.	PROIECTARE				
3.5.1.	Nota conceptuala / Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	62.000,00	11.780,00	0,00	73.780,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6.	Proiect Tehnic P.Th. + D.E.	80.000,00	0,00	16.800,00	96.800,00
	TOTAL 3.5.	177.000,00	11.780,00	24.150,00	212.930,00
3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE LICITATIE				
a.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire	0,00	0,00	0,00	0,00
b.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00	0,00
c.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența fax/posta	0,00	0,00	0,00	0,00
d.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	0,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL 3.6.	30.000,00	0,00	6.300,00	36.300,00
3.7.	CONSULTANȚĂ				
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.7.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	25.000,00	0,00	5.250,00	30.250,00
a.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00
b.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL 3.8.	45.000,00	0,00	9.450,00	54.450,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	285.500,00	17.575,00	40.530,00	343.605,00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUNICIPIUL CAMPULUNG

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN ȚZARA, bloc G1, ap. 88, JUD. BACĂU

J2023000021048; CUI 47408660

DEVIZUL OBIECTULUI

REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA

Nr.crt.	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	VALOARE FARA TVA	TVA 21%	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1.	REZISTENTA	843.540,57	177.143,52	1.020.684,09
a.	INFRASTRUCTURA	234.678,76	49.282,54	283.961,30
b.	SUPRASTRUCTURA	428.402,07	89.964,43	518.366,50
c.	SARPANTA METALICA	180.459,74	37.896,55	218.356,29
4.1.2.	ARHITECTURA	647.874,34	136.053,61	783.927,95
a.	ARHITECTURA	594.159,35	124.773,46	718.932,81
b.	TROTUARE+RIGOLE	53.714,99	11.280,15	64.995,14
4.1.3.	INSTALAȚII	211.323,33	44.377,90	255.701,23
a.	INST. SANITARE APA R/C	13.126,07	2.756,47	15.882,54
b.	INST. SANITARE CANALIZARE	9.048,43	1.900,17	10.948,60
c.	INST. TERMICE	33.051,97	6.940,91	39.992,88
d.	INST. VENTILATIE/CLIMATIZARE	7.757,71	1.629,12	9.386,83
e.	INST. TERMOMECHANICE	24.616,72	5.169,51	29.786,23
f.	INST. ELECTRICE	98.327,20	20.648,71	118.975,91
g.	INST. CURENȚI SLABI	25.395,23	5.333,00	30.728,23
	TOTAL 4.1.	1.702.738,24	357.575,03	2.060.313,27
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE			
4.2.1.	01 UTI/ECHIPAM. TERMICE	144,44	30,33	174,77
4.2.2.	02 UTI/ECHIPAM. VENTIL/CLIMATIZAR	3.889,29	816,75	4.706,04
4.2.3.	03 UTI/ECHIPAM. CURENȚI SLABI	939,37	197,27	1.136,64
4.2.4.	04 UTI/ECHIPAM. ELECTRICE	687,04	144,28	831,32
	TOTAL 4.2.	5.660,14	1.188,63	6.848,77
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ			
4.3.1.	Instalații termice	8.860,00	1.860,60	10.720,60
4.3.3.	Instalații ventilatii-climatizare	57.120,00	11.995,20	69.115,20
4.3.3.	Echipamente instalații curenți slabi	4.770,00	1.001,70	5.771,70
4.3.4.	Echipamente instalații electrice	5.220,00	1.096,20	6.316,20
	TOTAL 4.3.	75.970,00	15.953,70	91.923,70
4.4.	UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ			
	TOTAL 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	DOTĂRI			
4.5.1.	DOTĂRI	42.800,00	8.988,00	51.788,00
	TOTAL 4.5.	42.800,00	8.988,00	51.788,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
	TOTAL 4.6.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.827.168,38	383.705,36	2.210.873,74

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUNICIPIUL CAMPULUNG

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

PROIECTANT:
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc G1, ap. 88, JUDEȚ BACĂU
J2023060021048, CUI 47408660

DEVIZUL OBIECTULUI
REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA (3 PIATA CENTRALA)

Nr. crt	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA 19%	TVA 21%	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei	lei
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.699,72	0,00	2.036,94	11.736,66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.012,95	0,00	1.052,72	6.065,67
	TOTAL 5.1.	14.712,67	0,00	3.089,66	17.802,33
5.2	COMISIOANE ȘI TAXE				
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	8.874,04	0,00	0,00	8.874,04
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	1.774,81	0,00	0,00	1.774,81
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului 0,5%	8.874,04	0,00	0,00	8.874,04
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	104,18	250,00	5.354,18
5.2.5.1.	Taxe - TVA 0%	3.261,20	0,00	0,00	3.261,20
5.2.5.2.	Taxe - TVA 19%	548,32	104,18	0,00	652,50
5.2.5.3.	Taxe - TVA 21%	1.190,48	0,00	250,00	1.440,48
	TOTAL 5.2.	24.522,89	104,18	250,00	24.877,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute % din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	168.840,42	0,00	35.456,49	204.296,91
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	208.075,98	104,18	38.796,15	246.976,31

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUNICIPIUL CAMPULUNG

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN MOINESTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc .G1, ap 88, JUD BACAU

J2023000021048: CUI 47408660

DEVIZUL OBIECTULUI

REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA

Nr. crt	CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR	VALOARE FARA TVA	TVA 21%	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUNICIPIUL CAMPULUNG

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc G1, ap. 88, JUDEȚUL BACĂU

J2023000021048; CUI 47408660

DEVIZUL OBIECTULUI

REABILITARE CORP CLADIRE ADMINISTRATIVA C3 PIATA CENTRALA

Nr. Crt.	CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	VALOARE FARA TVA	TVA 21%	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUNICIPIUL CAMPULUNG

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Апеха nr. 3

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

DATE GENERALE

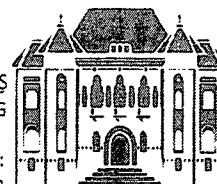
Denumirea proiectului	REABILITARE CORP CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ C3 PIAȚĂ CENTRALĂ IN MUNICIPIUL CAMPULUNG
Faza de proiectare	P.Th. + C.S. + D.E. (Proiect nr. 7/SEP/2026)
Amplasament	Jud. Argeș, Municipiul Câmpulung, str. Piața Jurământului, nr. 1 (nr. cadastral 85053)
Beneficiar	Municipiul Câmpulung
Proiectant general	S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L., Moinești, jud. Bacău, J2023000021048, CUI 47408660

1. DURATA REALIZARE / GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

GRAFIC DE EXECUTIE

Durata de realizare a investitiei este de 12 luni calendaristice conform graficului.

[illegible]



2. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției, conform Devizului General (Anexa nr. 2), este de 2.870.074,15 lei cu TVA (2.377.454,36 lei fără TVA), din care C+M (construcții-montaj) 2.147.517,80 lei cu TVA (1.774.808,10 lei fără TVA).

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Imobilul se încadrează în:

- Categoria de importanță conform H.G. nr. 766/1997 a construcției este C (importanță normală);
- Clasa de importanță conform P100-1/2013 este III;
- Gradul de stabilitate la foc conform P118/2025 este II;
- Categoria de pericol de incendiu conform I13-2002 este C.

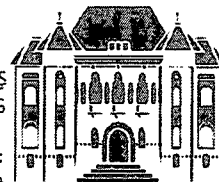
4. DATE ȘI INDICATORI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

Bilanț indicatori urbanistici — Clădire C3

Suprafață teren	9.406,00 mp
Suprafață construită (Sc)	169,85 mp
Suprafață desfășurată (Sd)	336,48 mp
Suprafață utilă	249,56 mp
Regim de înălțime	Parter + 1 Etaj (P+E)
Înălțime la cornișă/streașină	7,00 m
Înălțime maximă	8,70 m
P.O.T. existent / propus	23,00% / 41,00%
C.U.T. existent / propus	0,30 / 0,70
Sistem constructiv	Zidărie cărămidă, fundații beton
Acoperiș / Învelitoare	Șarpantă metalică, panouri tip sandwich
Sistem de încălzire	Racordare la Centrala Termică a Halei Pieței Centrale



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG



Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș Tel/fax:
0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960

Regim juridic al amplasamentului

Teren intravilan, UTR.1, situat în cadrul Zonei protejate, Situl urban „Orașul istoric Câmpulung” – AG-II-s-A-13545, conform P.U.G.; construcție identificată în inventarul domeniului public la poziția 315; conform extrasului de carte funciară, terenul este liber de sarcini.

Terenul este identificat de:

- N- str. Piata Juramantului;
- S- str. Piata Juramantului;
- E- str. Republicii;
- V- str. Matei Basarab.

Capacități (descrierea lucrărilor propuse)

Proiectul propune reabilitarea corpului de clădire administrativă C3, aferent Pieței Centrale din municipiul Câmpulung, cu păstrarea funcțiunii administrative, prin:

– Consolidarea structurii de rezistență a corpului de clădire, prin cămășuirea pereților interiori și exteriori pe ambele fețe;

–Termoizolarea anvelopei clădirii: pereți exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și termoizolarea planșeului peste etaj cu vată minerală semirigidă de 20 cm;

–Înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant triplu, low-E;

–Refacerea învelitorii, de tip șarpantă realizată din elemente metalice și panouri tip sandwich;

–Refacerea finisajelor interioare și exterioare, precum și a instalațiilor electrice, sanitare și termice aferente clădirii;

–Lucrări de sistematizare verticală: refacerea trotuarelor perimetrare și asigurarea scurgerii controlate a apelor pluviale.

Lucrările se execută în corelare cu proiectul „Construire hală piață centrală, Câmpulung Muscel, jud. Argeș”, desfășurat în paralel pe același imobil, asigurându-se coerența volumetrică și spațială între cele două corpuri.

Serviciul Tehnic și de Urbanism,
Arh. Șef Ionuț Florin PESCARU

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HĂGI



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței